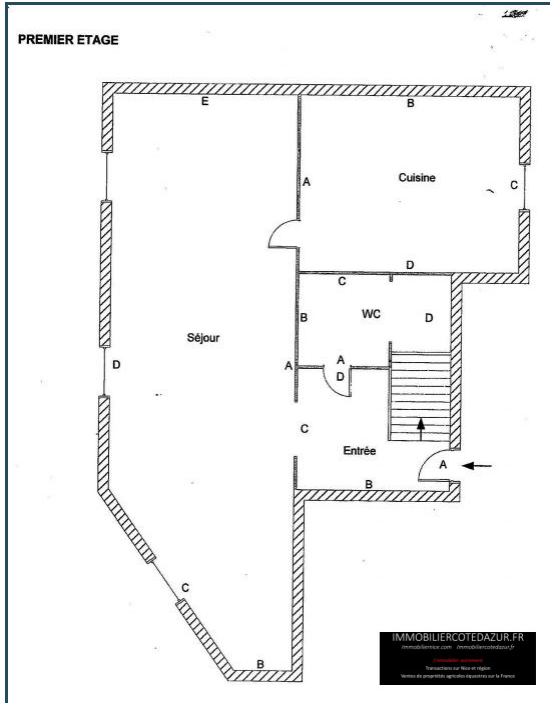


265 000 €

85 m<sup>2</sup>

4 pièces

NICE NICE CENTRE



Type d'appartement	Duplex
Surface	84.96 m <sup>2</sup>
Surface au sol	154 m <sup>2</sup>
Séjour	33 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1900
État général	A rénover
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Autres	Cheminée
Diagnostic	Vierge

Référence , Mandat N°1301 NICE CENTRE Gambetta : dans petit immeuble de 7 lots (3 copropriétaires), syndic bénévole.

Appartement duplex 4 pièces formant 1er et 2e et dernier étage. 84.96 m<sup>2</sup> LC + combles aménageables de 70 m<sup>2</sup> au sol. 4 lots possible.

A rafraichir ou à rénover

Nous consulter pour détail

Mandat N° 1301. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Dans une copropriété de 7 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://immobilienrice.netty.fr/fichier-146-PeR8y-honoraires\\_agence\\_2020\\_1.pdf](http://immobilienrice.netty.fr/fichier-146-PeR8y-honoraires_agence_2020_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



immobiliernice.com

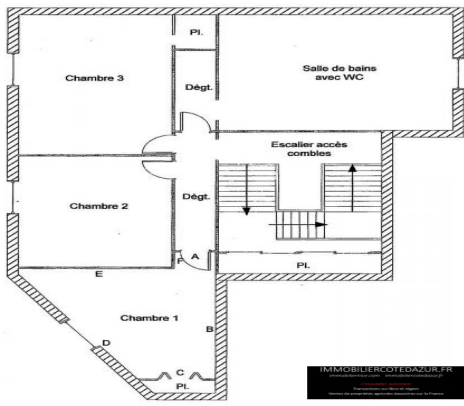
5 rue Berlioz  
06000 Nice  
06 62 63 73 69



Eric HAQUIN

eric.haquin@sfr.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 487802787  
06 .60 .67 .25 .86

DEUXIEME ETAGE



• SIRET 35282102900035 • TVA FR69352821029 • Carte pro 0605-2016-000-008-804 délivrée par CCI Nice Cote d'Azur 0 • N° RCP SLEGI03330  
auprès de SEGAPCOVERHOLDER LLOYD S 11 Rue de Grenelle 75007 PARIS  
Document non contractuel